



## DER BÜRGERMEISTER DER MARKTGEMEINDE ZILLINGDORF

Liebe Zillingdorferinnen!  
Liebe Zillingdorfer!

Jänner 2024

### Neues aus dem Gemeinderat vom 10.01.2024

#### **Voranschlag 2024 samt erforderlicher Beschlüsse**

Der Voranschlag 2024 samt mittelfristiger Finanzplanung für die Jahre 2024 – 2028 ist vom 14.-28.12.2023 zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt. Es wurden keine Stellungnahmen dazu abgegeben. Am 21.12.2023 wurden alle Gemeinderäte zu einer Besprechung zum Thema Voranschlag 2024 eingeladen.

Erläuterungen zu den Investitionen des Jahres 2024:

Im Jahr 2024 sind € 2.074.400,-- an investiven Einzelvorhaben geplant. Weitere € 232.500,-- an sonstigen Investitionen. Für all diese Investitionen ergibt sich eine Darlehensaufnahme für den Straßenbau in Höhe von € 150.000,-- sowie eine Rücklagenentnahme in Höhe von € 1.359.000,--. Der Rest wird aus Förderungen und Mitteln aus dem operativen Bereich finanziert.

#### **Die investiven Einzelvorhaben mit Projektcode 1 in Höhe von € 2.074.400,-- sind:**

- |  |              |
|--|--------------|
| • Grundankauf                          | 1.359.000,-- |
| • Straßenbau                           | 460.000,--   |
| • Mannschaftstransportfahrzeug Markt   | 88.000,--    |
| • Spielplätze                          | 70.000,--    |
| • Verlegung Wasserleitung Auf der Kipp | 46.000,--    |
| • Stromaggregat                        | 18.400,--    |
| • Güterwege                            | 18.000,--    |
| • Umbau Rathaus                        | 15.000,--    |

#### **Bei den sonstigen Investitionen in Höhe von € 232.500,-- sind unter anderem folgende Anschaffungen inkludiert:**

- digitale Amtstafel
- 7 Schülerlaptops
- 3 Bushäuschen
- Pritsche für Markt
- Sanierung Biotop Schafbrückl

Ansonsten wurden hier Investitionen veranschlagt, die anstehen könnten, d.h. Anschaffungen über € 1.000,--.

Im Voranschlag 2024 wurde bei der Abwasserbeseitigung noch nichts eingeplant. Es wird das Überprüfungsergebnis des Kanalnetzes abgewartet, damit man dann überlegen kann in welchen Zeiträumen man die Sanierungen bewältigen kann. Mit dem Ergebnis der Überprüfungen können dann genauere Berechnungen der Gebühren vorgenommen werden.

Der Gemeinderat hat einstimmig beschlossen, dass

- der vorliegende Entwurf des Voranschlages 2024 einschließlich des Dienstpostenplanes und die abgeänderte Verordnung über die Zuordnung der Funktionsdienstposten

- die mittelfristige Finanzplanung für die Jahre 2024-2028
- der Nachweis über die Investitionstätigkeit und deren Finanzierung (Investitionsnachweis)
- der Gesamtbetrag der aufzunehmenden Darlehen in Höhe von € 150.000,-- für Straßenbau

genehmigt werden.

### **Bericht des Prüfungsausschusses**

Die Obfrau des Prüfungsausschusses Frau Gemeinderätin Mag. (FH) Patricia Drescher bringt dem Gemeinderat zur Kenntnis, dass am 21.12.2023 eine unvermutete Gebarungsprüfung durch den Prüfungsausschuss stattgefunden hat. Die Barkassa wurde gezählt, es gab keine Beanstandungen.

Das Protokoll wurde verlesen und als Beilage angeschlossen.

Der Bericht wird von den Gemeinderatsmitgliedern zur Kenntnis genommen.

### **Regionale Raumordnung**

Die regionale Leitplanung im Planungsgebiet Wiener Neustadt soll eine Grundlage zu einer nachhaltigen Siedlungsentwicklung werden. In Abstimmung mit den betroffenen Gemeinden wurden Zielsetzungen evaluiert und Änderungsansuchen vorgebracht. Die Änderungen in der Marktgemeinde Zillingdorf beziehen sich auf die Festlegung der regionalen Grünzonen, agrarische Schwerpunkträume und wertvolle Grünräume. Ein Erstentwurf der Festlegungen durch die regionale Leitplanung bis zum Letztstand wurde dem Gemeinderat dargestellt.

In der letzten Rückmeldung vom 24. Oktober 2023 wurde im Rahmen der Beteiligungsmöglichkeit noch eine Stellungnahme von der Gemeinde eingebracht, welche den Entfall des gesamten erhaltenswerten Landschaftsteiles neben dem Trainingsplatz bis zur südwestlichen Gemeindegrenze vorsieht.

Im Zeitraum Jänner – März 2024 wird die Auflage auf den Gemeinden erfolgen.

### **Änderungen im Flächenwidmungsplan und Bebauungsplan**

Von unserem Planungsbüro „Raum Region Mensch“ liegt ein Entwurf mit den anstehenden Änderungen der Flächenwidmung, des Bebauungsplanes und der Verordnung vor.

Die Änderungen wurden dem Gemeinderat erläutert sowie visuell dargestellt. Die Änderungen werden vorbereitet und sie sollen in weiterer Folge nach einer Kundmachungfrist im Gemeinderat beschlossen werden.

### **Aus dem Bericht des Bürgermeisters:**

#### **Sportplatzgasse 20**

Der Abbruch des alten Baubestandes in der Sportplatzgasse 20 soll im Jänner/Februar 2024, veranlasst vom zukünftigen Grundeigentümer, begonnen werden.

#### **Vortrag von Viktoria Schnaderbeck**

Am Samstag, 27. Jänner 2024 um 10:00 Uhr findet im Haus der Musik ein Vortrag über Motivation und Teamgeist statt.

#### **Photovoltaik auf der Kipp**

Die nächste Gemeinderatssitzung wird in erster Linie der Option zur Übernahme eines Teiles der Anlage durch eine Gesellschaft der Marktgemeinde Zillingdorf gewidmet sein.

### **Amtsnachfolge**

Der Bürgermeister begrüßt den neuen Mitarbeiter Wolfgang Bauer, welcher als Zuhörer anwesend ist und bittet ihn, sich dem Gemeinderat kurz vorzustellen. Wolfgang Bauer hat am 1. Jänner 2024 den Dienst angetreten und wird zu Jahresende die Amtsleitung übernehmen.

### **Kindergärten, Kindernest und Nachmittagsbetreuung**

Der Bürgermeister bittet die Vizebürgermeisterin um einen Bericht aus den Kindergärten und der schulischen Nachmittagsbetreuung. Sie berichtet über den Platzbedarf in den Gruppen und den Personalengpässen in der Betreuung. Sie gibt einen Überblick zum aktuellen Status betreffend der Öffnungszeiten, den Betreuungsaufwand, dem Eintrittsalter und skizziert einen Ausblick auf das nächste Jahr und die möglichen Konsequenzen aus diesen Entwicklungen.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Hans Helm'.

Bürgermeister