



DER BÜRGERMEISTER DER MARKTGEMEINDE ZILLINGDORF

Liebe Zillingdorferinnen!
Liebe Zillingdorfer!

Dezember 2023

Neues aus dem Gemeinderat vom 11.12.2023

Information Gebühren

Bezogen auf die Beschlussfassung des Tagesordnungspunktes 7, Anpassung der Gemeindeabgaben und –gebühren, in der Gemeinderatssitzung vom 13.11.2023 erläutert der Bürgermeister die eingeholten Erkenntnisse und berichtet folgendes:

Laut Auskunft von Mag. Thomas Mayer, Leiter der Abgabengruppe des Landes NÖ wird die „Gebührenbremse“ eine einmalige Maßnahme darstellen, die auch keine nachhaltige Einnahme für die Gemeinden bedeutet. Vielmehr werden die daraus erhaltenen Mittel an die Bürger weitergegeben werden. Wenn daher eine Erhöhung zur weiteren Deckung im Gebührenhaushalt erforderlich ist, dann muss diese auch vorgenommen werden.

Auch ein Gespräch mit dem Generalsekretär des Österreichischen Gemeindebundes Dr. Walter Leiss konnte diese Auskunft bestätigen.

Es tritt daher der Beschluss des Tagesordnungspunktes 7 der Gemeinderatssitzung vom 13.11.2023, auf Antrag des Bürgermeisters, in Kraft.

Der Bürgermeister verweist auf die Möglichkeit, die Infrastruktur und die Versorgung aus den gemeindeeigenen Betrieben, einem Marktanbieter zu übertragen, wie es in anderen Gemeinden durchaus üblich ist. Er gibt allerdings zu bedenken, dass bei einem privaten Wirtschaftsunternehmen die Erhaltung der Infrastruktur und die Versorgung der Bevölkerung einer gewinnorientierten Rechnung unterliegen und Gebühren sowie Abgaben dementsprechend kalkuliert werden.

Grundankauf Grundstück 998 EZ 478

Wie in der Gemeinderatssitzung vom 13.11.2023 beschlossen, wird das Grundstück 998. EZ 478, mit einer Fläche von 29.538 m² in der Ringofengasse 7 zum Kaufpreis von € 1.200.000,- von der Gemeinde angekauft.

Das Grundstück liegt mit 4.545 m² im Bauland Wohngebiet, mit 6.300 m² im Bauland-Agrargebiet und mit 18.693 m² im Grünland / Land und Forstwirtschaft. Der Kaufvertrag mit den Erben nach Herrn Johann Fuchs wurde einstimmig beschlossen.

Aus dem Bericht des Bürgermeisters:

Umlegung Trinkwasserleitung auf der Kipp

Die auf der Kipp, vom Hochbehälter wegführende Wasserversorgungsleitung, soll auf einer Länge von ca. 80 m, parallel zur ebenfalls schon bestehenden, jüngeren PVC Versorgungsleitung des Hochbehälters, umgelegt werden. Die ca. 50 Jahre alte AZ Leitung der Dimension 125 wird durch eine PV Leitung der Dimension 150 in diesem Bereich ersetzt.

Dadurch führt dann in Zukunft nur mehr eine Leitungstrasse durch das Gebiet auf dem im Frühjahr die PV Anlage errichtet wird. Das Areal kann auch hinsichtlich der Positionierung der PV Module, wirtschaftlich besser genutzt werden. Ebenfalls besteht in Zukunft ein Risikofaktor weniger durch den Wegfall einer alten, schadensanfälligen Leitung.

Die Arbeiten werden von der Firma UHL Bau GmbH durchgeführt.

Die Leitung des Vorhabens, die Bauaufsicht und die Erstellung der Ausführungspläne sowie die Leitungsdokumentation werden vom Büro IBL Ziviltechniker GmbH geführt.

Erstellung Sanierungsprojekt nach Kanalinspektion

Nach der erfolgten Schadenerfassung nach der Kamerabefahrung unseres Kanalnetzes muss ein bauliches Sanierungsprojekt erstellt werden. Die IBL Ziviltechniker GmbH, wird die Leitung der Sanierung übernehmen. Es beinhaltet die Durchsicht aller TV Videos und Schachtprotokolle der Zustandsbewertung, eine Nachbewertung, eine Schadensanalyse und die Erstellung eines Sanierungsplanes mit Prioritätenreihung sowie eine Kostenschätzung für die Sanierung. Die IBL Ziviltechniker GmbH begleitet die Gemeinde in Bereich Kanal und Wasser schon sehr lange Zeit und kennt daher die Infrastruktur unseres Ortes.

Sanierung Seeplatz

Wie schon in der Vorstandssitzung vom 24.08. 2023 berichtet, muss der Zutrittsbereich zum Steg am Badeplatz Bruch I, nach Setzungen des Steinwurfes im Wasser, saniert werden. Die Firma Golob wird die Sanierung noch vor der Badesaison durchführen.

Sanierung Biotop Schafbrückl

Das Biotop „Schafbrückl“ am Gemeindegrundstück 1097/1 wurde 2011 errichtet. Der damals angelegte Folienteich ist bereits an mehreren Stellen undicht und bedarf einer dringenden Sanierung.

Mit der Sanierung des Folienteiches wurde die Firma Eder GmbH beauftragt.

65 plus Weihnachtsfrühstück

Am 17. Dezember findet von 09:30 bis 12:00 im Gasthaus „Zum Bären“ das Weihnachtsfrühstück für Senioren über 65 Jahren statt.

Holzlose in der Au

Auch heuer (2023/24) gibt es wieder Holzlose in der Oberen Au. Schon wie im Vorjahr werden nach Hinterlegung einer Kautions von € 50,- die Lose zugeteilt.


Entnommen werden nur stark geschädigte, bzw. umgebrochene Bäume (vorwiegend Eschen, welche infolge des Eschentriebsterbens größtenteils schon abgestorben sind)

Neujahrsempfang

Der Neujahrsempfang 2023 wird am 14. Jänner um 10:00 Uhr stattfinden.

Voranschlag 2024

Die Sitzungen des Gemeindevorstandes und des Gemeinderates zum Voranschlag 2024 werden erst im Jänner 2024 stattfinden.



Bürgermeister