



DER BÜRGERMEISTER DER MARKTGEMEINDE ZILLINGDORF

Liebe Zillingdorferinnen!
Liebe Zillingdorfer!

Juli 2022

Neues aus dem Gemeinderat vom 11.07.2022

Straßenbau

Der Straßenbau „Bärenweg“–„An der Kipp“ wurde mit Anfang Mai abgeschlossen und im Rahmen der Übergabe der Viertel Häuser eröffnet. Der Bärenweg erschließt die neue Anlage von der Lindengasse her und bindet an die bestehenden Straßen „An der Kipp“ und „Am Walaberg“ an.

Nach einigen Starkregenereignissen nach der Fertigstellung konnte auch festgestellt werden, dass aufgrund der Entwässerungsmaßnahmen, das Straßenwasser vom Bärenweg vor Eintritt in die Lindengasse gut abgefangen wird.

Auch die Entwässerungsmaßnahme eines Teilstückes der Gemeindestraße „Am Anger“ wurde noch im Juni fertig gestellt. Auch hier konnte im Bereich der Hausnummern 24-30 die Flutungsgefahr bei Starkregen für die Anrainer wesentlich entschärft werden.

Widmung Öffentliches Gut

In Folge der Anbindung des Bärenweges an die Lindengasse, muss ein bereits ausgebautes Straßenteilstück gemäß der gültigen Flächenwidmung als Öffentliches Gut ausgeschieden werden.

Mit dem Teilungsplan GZ. 792, nach den Sonderbestimmungen des Liegenschaftsteilungsgesetzes BGBl.Nr. 3/1930 i.d.F. BGBl. I Nr. 190/2013 gemäß §§ 15 ff des IKV DI Edgar Bernhart wird dem bestehenden Straßengrundstück 1009/134 eine Fläche von 631m² zugeschlagen.

Photovoltaikanlage auf der Kipp

Für die Fläche im Ausmaß von 74.043m², welche als Grünland/Photovoltaik gewidmet ist, wurde ein eigenes Grundstück geschaffen.

Die Einreichung des Genehmigungsverfahrens für die Anlage durch die Wien Energie erfolgte bereits im April und mit einer Verhandlung ist bis Herbstanfang zu rechnen.

Der Bürgermeister rechnet mit einer Inbetriebnahme der Anlage im Frühjahr 2023.

Hinsichtlich der Überlegung zur Bildung einer Energiegemeinschaft, fanden mehrere Gespräche mit Vertretern der Steuerberatungskanzlei BDO und Projektentwicklern der Nobile Group statt. In dieser Zusammensetzung folgt noch ein Abstimmungsgespräch in welchem eine Handlungsempfehlung für die weitere Vorgehensweise erstellt werden soll. Danach soll mit Entscheidungsbefugten der Wien Energie ein Vorstandstermin folgen.

Für den Anlagenteil der Wien Energie soll es jedenfalls eine Bürgerbeteiligung in Form eines Gutscheinmodelles geben.

Leitungskataster und Kläranlage

Im Zuge der Erstellung des Leitungskatasters für den Kanal wurde die TV Inspektion, Druckprüfung und Spülung des gesamten Ortsnetzes ausgeschrieben. Gemäß eines Leistungsverzeichnisses wurden befähigte, marktführende Firmen eingeladen ein Angebot zu legen.

Als Best- und Billigstbieter ergeht der Auftrag zur Durchführung dieser Arbeiten an die Firma Kanal Partner e.U., Bergstraße 5, 3203 Rabenstein/Pielach. Kostenpunkt € 98.948,- exkl. Ust.

Vor Beginn der Arbeiten wird eine Informationsaussendung an die Bevölkerung ergehen.

Die Kanalinspektion wird den Zustand unseres Kanalsystems erfassen sowie auswerten und je nach Schadensklassifizierung müssen dann etwaige Schäden behoben werden. Mit Sanierungskosten ist jedenfalls zu rechnen.

Der Ausbau der Kläranlage unseres Verbandes hat begonnen und soll bis Ende 2024 abgeschlossen sein. Die Kosten für diese Erweiterung der Anlage sind mit € 9,2 Mio. beziffert, wobei der Anteil für unsere Gemeinde mit rund € 1 Mio. angesetzt ist.

Nach Abschluss des Ausbaus der Kläranlage steht eine Sanierung der restlichen Anlage noch bevor.

Ackerpachtverträge

Mit 31.03.2023 sollen alle Ackerpachtverträge, welche vor 2020 abgeschlossen wurden, gekündigt werden.

Der Pachtzins soll den neuen Verträgen vom 01.01.2021 in der Höhe von € 300,00/ha zuzüglich der Indexsteigerung angepasst werden. Die Untergrenze des Pachtzinses ist mit € 300,00/ha festgelegt.

Hinsichtlich der Zahlungsansprüche soll es ab 2023 zu neuen Zuteilungen kommen. Auch das muss in den neuen Verträgen berücksichtigt werden, sodass in Zukunft Zahlungsansprüche bei der Gemeinde als Grundeigentümer verbleiben.

Die neuen Verträge werden mit 31.03.2023 in Kraft treten und die bisherigen Pächter können zu den neuen Konditionen wieder in die Verträge einsteigen.

Grundabtausch für Biodiversitätsfläche

Für einen weiteren Trittstein in unserem Biotop Verbundsystem eröffnet sich eine neue Gelegenheit.

Ein Zillingdorfer Grundeigentümer hat sich bereit erklärt, 14.078 m² seines Feldgrundstückes auf den „Herinneren Schluchtacker“ mit der Gemeinde zu tauschen.

Er bekommt im Gegenzug 14.078 m² von einem gemeindeeigenen Ackergrundstück bei den „Brunnwegstauden“ zu seinem angrenzenden Feldgrundstück zugeteilt.

Das neue Grundstück liegt direkt am „Schluchtgraben“ und ist ein idealer Standort für eine künftige Biodiversitätsfläche mit einem Feuchtbiotop.

Kindergärten / Planung Erweiterung

Aktuellen Erhebungen und Entwicklungen zufolge könnten die zu erwartenden Kinderzahlen in den nächsten Jahren, die Kindergärten in beiden Ortsteilen sehr bald an ihre Kapazitätsgrenzen stoßen lassen. Zwar kann man sich noch eine Zeit lang durch Optimierung der Möglichkeiten mit den vorhandenen Gruppen und dem Kindernest weiterhelfen, aber sollte es Gerüchten zufolge zu einer Herabsetzung des Eintrittsalters in den Kindergarten kommen, kann sich die Situation sehr schnell ändern.

Um auf diesen Fall vorbereitet zu sein, sollte schon jetzt eine Planung für eine Erweiterung unserer Kindergärten begonnen werden.

Der Bedarf für beide Standorte wird folgendermaßen eingeschätzt:

Kindergarten Zillingdorf Markt: 2 weitere Gruppen (davon 1 Kleinkindergruppe)

Kindergarten Zillingdorf Bergwerk: 1 weitere Gruppe

Nach Rücksprache mit den Zuständigen von der NÖ Landesregierung muss für eine Vorbeurteilung und Genehmigung des Projektes eine Einreichplanung vorliegen.

Daher soll mit der Planung und der Erhebung der gesetzlichen Voraussetzungen für einen Zubau an beiden Standorten zeitgerecht begonnen werden.

Ankauf Klein LKW (Pritsche)

Für den Bauhof wird eine Pritsche der Marke Ford mit der Funktion eines Dreiseitenkippers angekauft. Er soll eines unserer Fahrzeuge, welches altersbedingt schon in einem sehr schlechten Zustand ist, ersetzen.

Sanierung Hochbehälter und Drucksteigerungsanlage

Der Außenbereich des Hochbehälters und der Drucksteigerungsanlage wird saniert und umzäunt.

In diesem Zusammenhang ist auf das Thema Sicherheit und Schutz von Versorgungsanlagen, ganz besonders jener der Trinkwasserversorgung, hinzuweisen.

Aus dem Bericht des Bürgermeisters:

Lärmbelästigung FLOW Festival

In der Zeit von 7. bis 10. Juli fand in einer Schottergrube in Eggendorf das FLOW Festival statt. Die von der Bezirkshauptmannschaft genehmigte Veranstaltung hatte unzählige Beschwerden von den umliegenden Gemeinden und unzähligen Bürgern zur Folge. Ausschlaggebend ist die Frequenz der 4 Tage langen, durchgehenden Beschallung der Umgebung. Der Bürgermeister wandte sich in diesem Zusammenhang mit einem Beschwerdeschreiben an den Bezirkshauptmann.

Covid 19 Situation

Die Zahl der Covid Erkrankungen ist wieder im Steigen. Aktuell sind in Zillingdorf 30 Personen an Covid erkrankt. Der Impfbus wird Anfang September wieder in beide Ortsteile kommen.

Ukraine Flüchtlinge in Zillingdorf

Aktuell sind 10 Personen im ehemaligen Pfarrkindergarten untergebracht. Eine Familie ist bereits nach Kanada weitergereist.

Umzäunung Tennisplatz

Die Vervollständigung der Umzäunung des Tennisplatzes zur Lindengasse erfolgte mit einer grünen Doppelstabzaunanlage mit Einfahrtstor.

Hecke Padel-Tennisplatz

Als Sicht- und Schallschutz zum Padel-Tennisplatz wurde an der westlichen Grundgrenze eine Kirschlorbeerhecke gepflanzt.

Fassadenreinigung der Häuser Sportplatzgasse 5-10

Die Fassaden der Häuser in der Sportplatzgasse 5-10 wurden gereinigt und von Algen- und Pilzbefall befreit.

Aufbahnungshalle Zillingdorf Markt

Das Portal, die Türen, die Fenster, der Dachvorsprung und der Schaukasten wurden saniert und neu gestrichen.

Smartboard und Schulmöbel für weitere Schulklasse

Eine weitere Schulklasse der Volksschule wurde mit einer elektronischen Schultafel samt Dokumentenkamera und Schulmöbel ausgestattet.

Übergabe Viertel Häuser Bärenweg

Am 25. Mai fand die Übergabe der Viertel Häuser am Bärenweg statt. Der Festakt wurde aufgrund von Schlechtwetter in das Feuerwehrhaus verlegt.

Eröffnung Padel-Tennisplatz

Die Eröffnung des Padel-Tennisplatzes in der Lindengasse findet am Freitag, 22. Juli 2022 um 17:00 Uhr statt.

Bezirksfest 100 Jahre NÖ

Am 25. und 26. Juni fand in Wiener Neustadt das Bezirksfest 100 Jahre NÖ statt. Die Marktgemeinde Zillingdorf war mit einem Infostand zum Thema Biodiversität vertreten. In einer Bilderfolge auf einem Monitor konnte die Entstehung und Entwicklung des Biotops am Neufeldgraben verfolgt werden.

Auch der Musikverein war im Rahmen der Veranstaltung vertreten.

Ehrenzeichen für Umweltgemeinderat Franz Reisacher

Am 17. Mai 2022 überreichte Landeshauptfrau Johanna Mikl-Leitner im NÖ Landhaus die Goldene Medaille des Ehrenzeichens für Verdienste um das Bundesland NÖ an GR Franz Reisacher. Der Gemeinderat gratulierte ihm zu dieser Auszeichnung.

Überprüfung Seeplatz Bruch I

Am 06.07.2022 fand die jährliche Überprüfung nach dem Bäderhygienegesetz des Badeplatzes am Bruch I durch die Bezirkshauptmannschaft Wiener Neustadt statt. Es wurden keine Mängel beanstandet und festgehalten, dass die Anlage einen gepflegten und gut gewarteten Eindruck macht.

Ferienspiele 2022

An fünf Tagen im Sommer werden für Kinder im Alter von 3 bis 13 Jahren wieder Ferienspiele stattfinden. Aufgrund der noch immer kursierenden Corona Pandemie werden alle Termine im Freien abgehalten.

Fußballcamp

Nach zweijähriger Pause fand heuer wieder vom 11.-15. Juli das von der Gemeinde organisierte Fußballcamp statt.

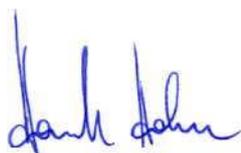
Tenniscamp

Ebenfalls von 11.-15. Juli fand das Tenniscamp des ASKÖ TC Zillingdorf statt.

Infos

Ab 01.01.2023 wird es bei der Sammlung von Plastik und Dosen zu einer Umstellung kommen. Der Gelbe Sack wird durch den Blau-Gelben Sack ersetzt und ist für die Sammlung von Plastik und Dosen vorgesehen. Infolge werden die Sammelcontainer für Dosen an den Wertstoffsammelstellen wegfallen. Die Abholung der Blau-Gelben Säcke soll im 4 Wochentakt stattfinden.

In der Aktion Gemeindechallenge 2022 vom Sportland NÖ, wird nach der aktivsten Gemeinde Niederösterreichs gesucht. Dabei kann jede Gemeindegängerin und jeder Gemeindegänger in der „spusu Sport“- App aktive Minuten in Form von Bewegung sammeln. In Zillingdorf sind bereits 80 TeilnehmerInnen aktiv und sie belegen momentan den Platz 18 in der Kategorie der Gemeinden bis 2500 Einwohner.



Bürgermeister