



## DER BÜRGERMEISTER DER MARKTGEMEINDE ZILLINGDORF

Liebe Zillingdorferinnen!  
Liebe Zillingdorfer!

April 2022

### Neues aus dem Gemeinderat vom 13.04.2022

#### Rechnungsabschluss 2021

Der Rechnungsabschluss 2021 ist vom 22.3.-5.4.2022 zur öffentlichen Einsicht am Gemeindeamt während der Amtsstunden aufgelegt. Die Auflegung wurde öffentlich kundgemacht. Es wurden keine Stellungnahmen dazu abgegeben.

Am 04.04.2022 fand für alle Gemeindevertreter eine Präsentation und Erläuterung des Rechnungsabschlusses durch die Steuerberatungsgesellschaft BDO statt.

Innerhalb der Auflagefrist erfolgte am 04.04.2022 die Kontrolle des Rechnungsabschlusses 2021 durch den Prüfungsausschuss.

#### Die Eckdaten zum Rechnungsabschluss:

Die **Ergebnisrechnung Gesamthaushalt** weist ein Nettoergebnis von € 661.423,22 aus.

Das **Finanzierungsergebnis Gesamthaushalt** weist einen Nettofinanzierungssaldo von € 1.280.708,70 aus.

Die **Vermögensrechnung** mit Aktiva und Passiva ist ausgeglichen und weist jeweils eine Summe von € 43.057.687,89 aus.

#### Auf der Aktiva Seite finden sich:

Langfristiges Vermögen: € 40.040.363,82

bestehend aus immateriellen Vermögenswerten, Sachanlagen, aktive Finanzierungsinstrumente und langfristige Forderungen

Kurzfristiges Vermögen: € 3.017.324,07

bestehend aus kurzfristigen Forderungen und liquiden Mitteln

#### Auf der Passiva Seite finden sich:

€ 35.184.429,02 Nettovermögen

€ 3.694.159,30 Investitionszuschüsse

€ 4.027.420,32 langfristige Fremdmittel (Finanzschulden, Rückstellungen)

€ 151.679,25 Kurzfristige Fremdmittel (Verbindlichkeiten)

Der Schuldenstand hat sich gegenüber dem Jahr 2020 um € 601.144,13 auf € 3.790.018,63 verringert.

Der Rücklagenstand auf den Sparkonten hat sich gegenüber dem Jahr 2020 um € 313.745,46 auf € 2.300.815,68 erhöht.

Die Abschreibung im Jahr 2021 beträgt € 977.037,77, demgegenüber stehen Investitionen von € 364.745,33.

Der Voranschlag 2022 wurde in der Sitzung einstimmig beschlossen.

#### Photovoltaikanlage auf der Kipp

Die technischen Planungsarbeiten für die 7,4 ha großen Freiflächen Photovoltaikanlage auf der Kipp sind abgeschlossen.

Nach Vorliegen der Unterlagen für das Verfahren wurde von der Wien Energie GmbH die Einreichung des Projektes bei den entsprechenden Behörden bereits veranlasst.

Ein Teil der Anlage könnte auch in der Form eines Bürgerbeteiligungsprojektes genutzt werden.

Das vor kurzem in Kraft getretene Erneuerbaren-Ausbau-Gesetz (EAG) ermöglicht es Gemeinden sowie Bürgerinnen und Bürgern, Energiegemeinschaften zu gründen. Eine Evaluierung von denkbaren Umsetzungsmodellen und die Erstellung eines Konzeptes sind in Ausarbeitung. Es soll in den nächsten Wochen vorgelegt werden.

Das Unternehmen Wien Energie wird für ihren Projektteil zusätzlich ein Gutscheinmodell als kleinere Form einer Bürgerbeteiligung anbieten.

Mit einer Inbetriebnahme der Anlage ist im Laufe des Jahres 2023 zu rechnen.

### **Kläranlage Wasserverband Neufelderseen-Gebiet**

Der Wasserverband Neufelderseen-Gebiet ist ein Zusammenschluss der Gemeinden Ebenfurth, Eggendorf, Hornstein, Neufeld, Steinbrunn und Zillingdorf sowie der Esterhazy Betriebe.

Mit dem Aus- und Umbau sowie der Sanierung der Kläranlage werden auf die Gemeinden voraussichtliche Kosten in der Höhe € 9,2 Mio. zukommen. Dazu muss vom Wasserverband ein Darlehen in Höhe von € 8.000.000,-- aufgenommen werden.

Als Sicherstellung für dieses Darlehen ist die anteilige Haftungsübernahme sämtlicher Verbandsmitglieder notwendig. Der Anteil der Gemeinde Zillingdorf an der Kläranlage beträgt derzeit 12,657 % und bedeutet somit eine Haftungsübernahme von € 1.012.560,--.

### **Kanalkataster**

Nach der bevorstehenden Zustandserhebung unseres Kanalsystems infolge der Erstellung des Leitungskatasters, werden auch hier etliche Sanierungsarbeiten anfallen. Je nach den zu Tage tretenden Schadensklassifizierungen wird man auch hier mit weiteren erheblichen Kosten rechnen müssen.

## **Aus dem Bericht des Bürgermeisters:**

### **Flüchtlingssituation Ukraine**

Bericht über die aktuelle Situation zur Hilfe und Unterbringung von Flüchtenden aus dem ukrainischen Kriegsgebiet.

Von der Pfarre sind aktuell im ehemaligen Pfarrkindergarten 6 Erwachsene und 7 Kinder untergebracht.

In Zillingdorf fanden an 4 Tagen, Sammelaktionen für Hilfsgüter zum Transport in die Ukraine statt.

### **Straßenbau Bärenweg / An der Kipp**

Der Straßenbau am „Bärenweg“ und „An der Kipp“ ist in der finalen Phase. Die Asphaltierungsarbeiten sind bereits erfolgt und mit der Ausführung der Versickerungs- und Nebenflächen ist bis Ende April der Straßenbau abgeschlossen.

### **Übergabe Viertel Häuser**

Nach Fertigstellung der gesamten Anlage mit den 7 Viertel Häusern am Bärenweg 1 -28, soll die Eröffnungsfeier mit dem Bauträger Wien Süd am 25. Mai 2022 um 18:00 Uhr stattfinden.

### **Oberflächenentwässerung Am Anger**

Eine Oberflächenentwässerung im Bereich der Straße Am Anger 24 bis 30 soll die Überflutungsgefahr für die Anrainer bei Starkregenereignissen entschärfen. Die aus einer Senke anfallenden Regenwässer werden über Einlaufgitter und einer Verrohrung, in einer Sickermulde zur Versickerung gebracht.

### **Spritzasphalt**

In beiden Ortsteilen fallen jährlich Sanierungsarbeiten und Neuherstellungsarbeiten an den Spritzasphaltoberflächen an. Auch heuer werden wieder schadhafte Stellen ausgebessert und einzelne Straßenzüge mit Spritzasphalt überzogen.

### **Ankauf Smart Displays für die Volksschule**

Für die 4 Klassen der Volksschule Zillingdorf wurde je Klasse ein Smart Display angekauft. Das Smart Display ersetzt die klassische Tafel und bietet zusätzlich eine Vielfalt an weiteren Möglichkeiten im Klassenzimmer.

Die elektronischen Schultafeln wurden in den Osterferien montiert und sind rechtzeitig zum Wiederbeginn des Unterrichtes einsatzbereit.

### **Stromtechnische Umbauarbeiten für externe Stromeinspeisung**

Für den Fall eines länger andauernden Stromausfalles (Blackout) werden die technischen Voraussetzungen für eine externe Stromeinspeisung über ein Aggregat geschaffen. Dazu sind Umbauarbeiten an folgenden infrastrukturelevanten Einrichtungen vorgesehen: Gemeindeamt, FF Zillingdorf Bergwerk, FF Zillingdorf Markt, Volksschule und Bauhof Markt.

### **Freifläche „Grüne Oase“ am Bärenweg**

Die Freifläche zwischen Outdoor Fitness Platz und dem neuen Bärenweg vor den Viertel Häusern, soll als „Grüne Oase“ gestaltet werden. Eine Bepflanzung und zwei Relax Doppelliegen sollen neben anderen Gestaltungselementen, die Grünfläche neben den neuen Viertel Häusern als Freizeitraum gestalten.

### **Padel Tennis**

Die Arbeiten des Unterbaues für die Anlage sind ausgeführt und Ende April wird der Padelcourt aufgestellt. Der Platz wird mit Anfang Mai spielbereit sein.

### **100 Jahre Niederösterreich, Bezirksfest**

Heuer feiert Niederösterreich seinen 100. Geburtstag. Aus diesem Anlass wird am 25. und 26. Juni ein Bezirksfest mit einer Leistungsschau der einzelnen Teilregionen in allen Bezirkshauptstädten stattfinden. Die Gemeinden werden an diesen Tagen gebeten, sich aktiv einzubringen und in diesem Rahmen zu präsentieren.

Der Beitrag der Gemeinde Zillingdorf soll im Sinne von Ökologie, eine bildhafte Darstellung unseres Lebensraumes sein.

Der Musikverein Zillingdorf-Eggendorf als Botschafter unserer Ortschaft wird zum Fest einen Beitrag leisten.

### **Kinderbetreuung**

Für die schulische Tagesbetreuung sind laut Vorerhebung für das Schuljahr 2022/23 47 Kinder angemeldet. Da eine Gruppe maximal 25 gleichzeitig anwesende Kinder umfassen darf, wird die Einrichtung einer zweiten Gruppe notwendig. Die Freizeitpädagogin wird in Kooperation vom NÖ Familienland gestellt. Die derzeitige Pädagogin ist mit 34 Wochenstunden beschäftigt. Eine zweite Betreuungsperson ist mit mindestens 20 Wochenstunden anzustellen.

Bei der aktuellen Entwicklung in der Kinderbetreuung, werden wir eine weitere Mitarbeiterin brauchen, um den Betrieb gewährleisten zu können.

Aufgrund der Anmeldezahlen für die Volksschule, wird es ab kommenden Schuljahr zwei erste Klassenzüge geben.

### **Müllgebührenanpassung**

Mit dem Argument, dass es im Bereich der Entsorgungswirtschaft zu massiven Preiserhöhungen gekommen ist, hat die Wiener Neustädter Stadtwerke und Kommunal Service GmbH, Betrieb Abfallwirtschaft, die Entsorgungspreise für die Müllabfuhr ab 01.02.2022 um 7% erhöht. Dies betrifft die Bereiche Restmüll, Biomüll, Sperrmüll und Papier.

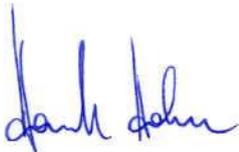
Die letzte Anpassung der Entsorgungspreise hat im April 2016 stattgefunden.

## **Vandalismus**

Nach Ausforschung der Täter hinsichtlich der Beschmierungen von Mauern und der Leithabrücke, wurde von der Staatsanwaltschaft Wiener Neustadt die Anzeige geprüft. Mit der Begründung, dass die Tat von den Beschuldigten vor Vollendung des 14. Lebensjahr begangen wurde und sie somit noch unmündig waren, wurde das Verfahren eingestellt.

Mit den Eltern der Jugendlichen wurden Gespräche hinsichtlich einer Schadenswiedergutmachung geführt.

Die Sachbeschädigung bei den Viertel Häusern am Bärenweg in Zillingdorf Bergwerk, ebenfalls von Jugendlichen verursacht, wird von der geschädigten Wohnbaugesellschaft Wien Süd weiter verfolgt.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Danke Dohn'.

Bürgermeister